

ANEXO 1 – PLANILHA DO IMÓVEL OFERTADO EM LEILÃO

- ✓ Condições de Pagamento: **à vista**
- ✓ Comissão da Leiloeira Oficial: **5%**

PLANILHA DO ÚNICO BEM IMÓVEL OFERTADO

LOTE	DESCRIÇÃO DO BEM	LOCAL DO BEM	AVALIAÇÃO	VALOR MÍNIMO
01	Belém - PA. Bairro São Brás. Travessa 3 de Maio, nº 1128. Prédio com 2 pavimentos com área construída de 189,21m² e terreno com 355,10m². Composição do imóvel: Primeiro Pavimento: quarto, cozinha com área de ventilação, área de serviço, vaga de garagem (pátio) e quintal; Segundo Pavimento: sala, suíte, quarto com varanda, quarto com janela em alumínio e vidro, hall com porta de vidro, banheiro inacabado e área de serviço. Matrícula 162 do 2º RI de Belém - PA. Obs.: Desocupado. Visitas deverão ser agendadas com o Leiloeira pelo tel.: (11) 3777-5942.	Travessa 3 de Maio, nº 1128, São Brás, Cep: 66063-388, Belém/PA.	VALOR DO IMÓVEL/LAUDO DE AVALIAÇÃO (NBR n.º 14.653-1, 14.653-2 da ABNT e LEI 6.530/78): R\$ 872.957,13 (oito centos e setenta e dois mil, novecentos e cinquenta e sete reais, treze centavos)	DESÁGIO DE 15%. R\$ 742.013,56(se tezentos e quarenta e dois mil, treze reais, cinquenta e seis centavos)
Previsão mínima de arrecadação				R\$ 742.013,56
Estimativa mínima comissão Leiloeiro Oficial (5%)				R\$ 37.100,67